



Een ideale plek voor een gezin

Na ingrijpende verbouwing en uitbreiding



Visgraatvloer voor een prikje

Wat maakt een woning duurder bij verkoop?



Shopping

Verrassend marmar



Van afgeleefd huis tot moderne woning

«Een ideale plek voor een gezin»

Een uitbouw achteraan biedt plaats aan de woonkamer. Langs twee zijden heb je een blik op de tuin. Foto's Steven Richardson



DE BEWONERS

Sara Imbrechts (40), architecte. Roeland De Meulemeester (39), manager communicatiebureau. Hun drie kinderen Daan (11), Finke (9) en Pepijn (6).

Het huis dat Sara en Roeland enkele jaren geleden in Kessel-Lo bij Leuven kochten, was vrij klein, oud en afgeleefd, zo eentje van dertien in een dozijn. Maar de ligging was prachtig en de basisstructuur zat goed. Het koppel heeft de woning helemaal gestript en nadien verbouwd tot een gezellige villa met alle hedendaags comfort. Een belangrijke rol kreeg beton: «Dat is een mooi, natuurlijk materiaal. Na verloop van tijd zie je de veroudering.»

Sara en Roeland waren eigenlijk niet op zoek naar een huis, tot ze toevallig dat bordje 'te koop' zagen. Ze woonden in een aangename rijwoning, maar de rust van een alleenstaande woning op een groot perceel was aantrekkelijk. «Het is een mooi hellend terrein, met een bos achteraan. Een ideale plek om met een gezin te wonen,» vertelt Sara. «Oorspronkelijk was de vraagprijs te hoog. Maar we zijn de verkoop blijven volgen. Toen de prijs negen maanden later haalbaar leek, hebben we een bod gedaan.» Bij een verbouwing heb je minder vrijheid dan bij een nieuwbouw. Je kan de kostprijs ook minder goed inschatten. Maar Sara, zelf architecte, zag het project helemaal zitten. «Zo kan ik aan mijn klanten laten zien

wat er allemaal mogelijk is met een huis dat er op het eerste gezicht niet zo interessant uitziet. Een groot voordeel was dat we maar 6% in plaats van 21% btw moesten betalen.»

Kasteelmuren

Het oude huis had maar weinig echt charmante elementen. Moeilijke compromissen moesten Sara en Roeland dus niet sluiten. Het oude zadeldak ging meteen tegen de vlakte, want de schuine wanden brachten veel ruimteverlies met zich mee. De muren werden opgetrokken en er kwam een nieuw plat dak. Vooraan werd van de drie ramen één groot raam gemaakt. Ook de gevels werden aangepakt. Tegen de buitenmuren kwam een laag isolatie en →

TIPS

VAN DE BEWONERS

- **Bespaar op ruimte.** «Elke vierkante meter die je bouwt of verbouwt, kost geld. Gemiddeld zit je op 1.600 euro per m². Wil je besparen, bekijk dan of je grote ruimtes nodig hebt. Wij zijn blij dat we wat kleiner en compacter gebouwd hebben dan oorspronkelijk gepland. Je hebt minder onderhoud. Ruimtelijkheid creëer je ook met lichtinval, grote ramen, een open trap ...»
- **Hou bij de inrichting rekening met je karakter.** «Als je van een kraaknette look houdt, dan kan je misschien beter geen witte gietvloeren kiezen. Want daarop zie je elk vuiltje. Als je niet veel wil poetsen, voorzie dan ingemaakte kasten en weinig open schappen.»
- **Domoticasystemen zijn duur en soms wat overroepen.** «Wel handig is de aan-uitknop voor alle verlichting en apparaten als je het huis verlaat. Ook vingerherkenning is handig. Wij kunnen de buitendeur openen met onze duimen of wijsvingers, net als onze kinderen. Handig dat je nooit meer naar sleutels hoeft te zoeken!»



Boven: Een luifel achteraan beschermt tegen oververhitting in de zomer.

Links: Langs de zijgevel groeit een natuurlijk dak van druivelaars.

Onder: Het zadeldak van de oorspronkelijke woning verdween bij de verbouwing.

In het hele interieur keren natuurlijke materialen terug, zoals leisteel op de benedenvloer, eikfineer in de keuken en notelaar in het bureau.

→ een nieuwe donkergrijze gevelsteen. «We hebben nu dikke muren van 55 centimeter breed, dat zijn echte kasteelmuren,» lacht Sara. «Maar dat stoort niet. Op de gelijkvloerse verdieping lopen de ramen tot de vloer. In de kinderkamers hebben we een bureaublad verwerkt in de brede raamtabletten.»

Ruime uitbouw

De bewoonbare oppervlakte werd ook vergroot. Achteraan kwam er een uitbouw, die als een U om het oude huis heen gemetst werd. De leefruimtes hebben zo een breed zicht op de tuin. Voor de afwerking viel de keuze op prefab gevelpanelen van wit beton. Die contrasteren mooi met de donkere baksteen. «Beton vind ik een mooi, natuurlijk materiaal. Na verloop van tijd zie je de veroudering. Maar die verandering in de tijd zorgt net voor karakter. Dat is iets wat je moet accepteren. Ook onze betonnen trap is verre van perfect, bij een van de treden is er een stukje afgebroken. Zo'n trap in beton moet al vroeg in de ruwbouwfase geplaatst worden.» Achteraan zijn grote glaspartijen. Om oververhitting in de zomer tegen te gaan, is er een kleine luifel. Aan het terras aan de zijgevel is de betonnen constructie open, zodat hier

een natuurlijk dak van druivelaars kan groeien. In de zomer filteren de bladeren het zonlicht. In de winter verliest de plant zijn bladeren, het avondlicht kan dan de woning ver binnenschijnen.

Leisteel en notelaar

Sara werkte ook binnen vooral met natuurlijke materialen. Op de benedenverdieping ligt een grijsblauwe leisteel. De kleur gaat mooi samen met het eikfineer in de keuken en de Amerikaanse notelaar van de kasten in het salon en het bureau. Alles werd op maat gemaakt, net als het bamboe meubilair in de badkamer.

«Bij de inrichting hebben we gezocht naar een gezellige sfeer, met oog voor het onderhoud. Als er te veel prikkels zijn, schep je geen rust. Als het te strak is, is het niet meer gezellig. We hebben niet al te veel vlakjes die afgestoft moeten worden, afgezien van de boekenkast.»

Privacyhoekjes

In een gezin met drie kinderen is het ook belangrijk dat ieder genoeg privacy heeft. Zo zijn er nog enkele leuke plekken waar je je kan afzonderen. Aan de overloop is een kleine zit-

«Als er te veel prikkels zijn, schep je geen rust. Als het te strak is, is het niet meer gezellig.»

ruimte, in de woonkamer een bureauhoek en vooraan een grote, multifunctionele ruimte. Die wordt gebruikt als speelplek, maar soms ook als ontvangstruimte voor Sara's klanten. Schuifpanelen onttrekken het speelgoed dan aan het zicht. De woning is ook toekomstgericht verbouwd, met het oog op levenslang wonen. In de multifunctionele ruimte beneden kan later makkelijk een badkamer en een slaapkamer komen: voor de kinderen (als tussenstap naar alleen wonen), de ouders (als ze moeilijk te been zijn) of inwonende grootouders.



Een betonnen trap leidt naar de verdieping. «Hij moet niet perfect zijn.»